

Webservices.nl | Waarde van vastgoed objecten bepalen

Wilt u weten wat een woning waard is? Wilt u uw woning- / hypotheekportefeuille laten herwaarderen? Wenst u meer kwaliteitscontrole en risicobeheersing op de woningwaardes binnen uw portefeuille? Roep deze informatie direct en online op in de software waarin u deze informatie nodig heeft. Webservices.nl levert via het Nederlands Bureau Waardebepaling Onroerende zaken (NBWO) objectieve, efficiënte en effectieve modelmatige waardering van onroerende zaken voor verschillende marktgebieden.

Als u alles wilt weten over een vastgoed object

Hypotheekverstrekkers, makelaars, taxateurs, intermediairs, gemeenten en woningcorporaties hebben veel profijt van het geautomatiseerd kunnen oproepen van betrouwbare waardes over een vastgoed object. Een aantal mogelijkheden van de geautomatiseerde vastgoed waardebeoordeling zijn:

Betrouwbare in kaart brengen waarde vastgoed objecten voor:

- Acceptatieproces afsluiten nieuwe hypotheek;
- Tweede hypotheek ter vervanging van een taxatierapport;
- Indexeren van portefeuilles;
- Inventarisatie overwaarde van een woning in relatie tot een hypotheek. Dit biedt u nieuwe kansen voor hypotheekverstrekking of aanvullende financiële diensten.
- Ondersteuning en onderbouwing bij verlengingsvoorstellen in geval van aflopen rentevastperiode;
- Bij het geautomatiseerd bepalen van de waarde in het kader van fraude, Basel II of risicobeheersing.
- Betrouwbare en transparante WOZ-beschikkingen; voorkomt dat uw gemeente premies misloopt door een te lage taxatie. Daarnaast daalt het aantal bezwaarschriften en voorkomt uw gemeente de hoge juridische kosten die de bezwaarschriften met zich mee brengen.

Verbeter snelheid & retentie

- Snellere acceptatie door betere onderbouwing; het rapport brengt de financiering beter in kaart, waardoor de kans op afwijzing van een hypotheekaanvraag verkleind wordt.
- Betere taxatierapportages in minder tijd; goede ondersteuning voor het aan- of verkoopproces van makelaars. De tijdrovende fysieke waardebeoordeling van een woning kan hiermee komen te vervallen.
- Retentie; breng klanten periodiek op de hoogte over de waardeontwikkeling van de woning. Hierdoor heeft u voortdurend een klantcontactmoment.



Zo eenvoudig is het!

De data van het NBWO zijn via Webservices.nl eenvoudig online op te roepen in de software die u gebruikt. Door het ingeven van postcode en huisnummer, kunt u al een waarde van een vastgoed object opvragen. Wilt u meer gedetailleerd zoeken, dan kan dat ook door de prijspeil datum, het woningtype, de inhoud en de grootte van het object in te geven. Op de volgende pagina vindt u een overzicht van alle data die hiermee opgehaald kan worden.

NBWO: betrouwbare bron

Het NBWO is sinds 1996 is NBWO de specialist en marktleider in modelmatige woningtaxaties met gegevensanalyses uit diverse bronnen, zoals die van het Kadaster, DataLand, Bridgis en het CBS.

Wilt u meer weten over deze diensten, neem dan contact op met het Webservices.nl Team via 023-553 90 03 of info@webservices.nl.

Data-elementen	De taxatie waarde
Betrouwbaarheid	Betrouwbaarheid van de geschatte waarde. A, B, C, D of Z. Een A geeft de hoogste betrouwbaarheid aan en D de minst betrouwbare. Z geeft aan dat de waarde niet ingeschat kan worden.
Datum waardebepaling	Datum waarop de waarde is bepaald
Cultuurcode	Code die indicatie geeft van het type object
Woningtype	Type woning (optioneel)
	A= Appartement, H= Hoekwoning, K = Twee onder een kap, N = Geen huis, O = Type onbekend, T = tussenwoning, V = vrijstaande woning
Prijspeil datum	Datum waarop waarde is bepaald, optioneel
Straat	
Huisnummer + huisnummer toevoeging	
Postcode	
Plaats	
Oppervlak	Oppervlak van de woning in vierkante meters
Inhoud	Volume in kubieke meters
Bouwjaar	Jaar waarin woning is gebouwd
Grootte	Oppervlakte van het perceel in vierkante meters
Garage	Indicatie of garage aanwezig is
Tuin	Indicatie of tuin aanwezig is
Monument	Indicatie of object een monument is
Schuur	Indicatie of schuur aanwezig is
Postcode model resultaat	Informatie over aankopen die in hetzelfde postcodegebied zijn gedaan
Straat model resultaat	Informatie over aankopen die in dezelfde straat zijn gedaan
Vorige verkoop model resultaat	Informatie over vorige verkoop van het object
Kenmerken model resultaat	Een waarde gebaseerd op de waarde van vergelijkbare vastgoedobjecten